

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Mudr. Kaucká Zina

rodné číslo: 5058271020
bytem : Kladenská 504/81, 160 00 Praha 6

Ing. Michelfejtová Judita

rodné číslo:
bytem : Mezi školami 2471/10, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

Peterka Daniel

rodné číslo:
bytem : Mozartova 615/15, 460 01 Liberec – Staré Město

Ing. Peterka Michal

rodné číslo:
bytem : Dělená 960/2, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

Mudr. Peterka Tomáš

rodné číslo:
bytem : U uhříněveské obory 1555/6, 104 00 Praha 10 – Uhříněves

Říhová Ludmila

rodné číslo:
bytem : Psohlavců 1201/48, 147 00 Praha 4 - Braník

dále jen „spoluvlastníci“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu 2, Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Zminka, Hostovice, odstranění nánosů a nežádoucích dřevin, ř. km 5,300 – 7,600“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Mudr. Koucká Zina činí 18/90, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Ing. Michelfeitová Judita činí 18/90, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Peterka Daniel činí 18/90, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Ing. Peterka Michal činí 18/180, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Mudr. Peterka Tomáš činí 18/180 a spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Říhová Ludmila činí 18/90 pozemky označené jako **pozemková parcela č. 346/3, 1046** v katastrálním území Hostovice u Pardubic, obec Pardubice, zapsané na listu vlastnictví č. 133, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Zminka, Hostovice, odstranění nánosů a nežádoucích dřevin, ř. km 5,300 – 7,600**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

III.

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve osmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V dne 22.8.23

V Pardubicích dne

Zina Kaucká

spoluvlastník
Mudr. Kaucká Zina

.....

za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice

.....

spoluvlastník
Ing. Michelfeitová Judita

.....

spoluvlastník
Peterka Daniel

.....

spoluvlastník
Ing. Peterka Michal

.....
spoluvlastník
Mudr. Peterka Tomáš

.....
spoluvlastník
Říhová Ludmila

Katastrální území v k.ú. Hostovice a Perádky		
Číslo katastrálního území	IV	
415/20	Město Pardubice	18
420/23	Perádky	
555/2	Perádky	
1048	Perádky	
1177	Perádky	
1237	Perádky	
1238	Perádky	
1300	Perádky	
1302	Perádky	
1304	Perádky	
1305	Perádky	
1308	Perádky	
1310	Perádky	
374/14	AGROSPOL Hostovice a.s.	225
374/22	Hostovice 79, 530 02 Pardubice	
374/29		
1033		
1035		
1050		
1175		
1176		
1048	Kaučův Ženo MUDr. Křemánek 504/81.	133
346/3	180 00 Práho 6 - Vokovice	
	Michalec Jaroslav Ing. Mezi školami 2471/10.	
	158 00 Práho 5 - Stodkly	
	Pelánek Daniel, Mozařovo 515/15,	
	480 01 Liberec - Staré Město	
	Pelánek Michal Ing. Dělné 380/2,	
	155 00 Práho 5 - Reporyje	
	Pelánek Tomáš MUDr. J. Uhřetvanské obory 1555/6,	
	104 00 Práho 10 - Uhřetvanské	
	Rhovo Ludmila, Prahovců 1201/48,	
	147 00 Práho 4 - Brank	
655/1	Jirouk Jirí, Hostovice 35	94
	530 02 Pardubice	
412/3	Dasomil s.r.o.	308
413/3	Za Posáz 1428, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí	
409/3	Moravec Roman,	16
	Hostovice 4, 530 02 Pardubice	
566/4	Státní pozemkový úřad,	10002
	Hostovice 1024/116, 130 00 Práho 3 - Žitkov	
415/23	S.M. Křemánek Petr a Křemánek Ivona,	25
	Dělné nové 149, 530 12 Pardubice - Studenka	
415/24	Krto Petr,	26
	Opočec 55, 530 02 Pardubice	
	Petr Libor,	
	Košice 587, 530 06 Pardubice - Svítov	
	Petr Stodělav,	
	Přerovské 100, 530 06 Pardubice - Svítov	
1239	Úřad pro zastupování sídla ve věcech majetkových,	50000
	Rohovské nové 370/42, 128 00 Práho - Nové Město	

